
«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 142573601000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31ης Δεκεμβρίου 2025
Διαχειριστική εταιρική χρήση
(1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2025)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2025	14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Επιχείρησης ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων	20
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	20
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20
9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	20
10. Υποχρεώσεις	21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	22
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	22
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	22
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	22

**Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή
Της ατομικής επιχείρησης «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ»
επί των οικονομικών της καταστάσεων
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της ατομικής επιχείρησης «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ», αφορά τη 31η Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2020 άρθρο 150.

Οι οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης συντάχθηκαν μετά από καθολική απογραφή παγίων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων, των πάσης φύσεως εσόδων και δαπανών της, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, ημερομηνία που αποτελεί και την έναρξη ενημέρωσης και παρακολούθησης των λογιστικών της βιβλίων σύμφωνα με την διπλογραφική μέθοδο.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της επιχείρησης κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της επιχείρησης κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της επιχείρησης,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την επιχείρηση,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της επιχείρησης και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Γενική παρουσίαση - Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η επιχείρηση πραγματοποίησε έναρξη την 5^η Ιουλίου του 1979, ως ατομική επιχείρηση και από τότε είναι ενεργή και έχει μερίδα στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 14257360100. Έδρα της επιχείρησης είναι ιδιόκτητος χώρος γραφείων επί της οδού Πανδοσίας αρ. 46, του Δήμου Αθηναίων.

Σκοπός της επιχείρησης είναι οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων και εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και η κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Δευτερεύουσες ΚΑΔ της επιχείρησης είναι:

- Υδραυλικές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις θέρμανσης και ψύξης,
- Άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες,
- Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης μεταλλικών δεξαμενών, ταμειευτήρων και δοχείων,
- Υπηρεσίες μηχανικών,
- Υπηρεσίες μελετών ηλεκτρολόγου μηχανικού γενικά,
- Υπηρεσίες μελετών μηχανολόγου μηχανικού γενικά,
- Υπηρεσίες, διατήρησης, αποκατάστασης, και άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες για πολιτιστική κληρονομιά,
- Κατασκευή κτιρίων για κατοικίες και μη.

Για την επίτευξη του σκοπού της η επιχείρηση μπορεί:

- να ιδρύει σε οποιοδήποτε μέρος της Ελληνικής Επικράτειας ή και στο εξωτερικό καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία, εκθέσεις κλπ, να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρίες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με παρόμοιο σκοπό, να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις που υφίστανται ή που θα συσταθούν στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό και οι οποίες θα επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό και να συναλλάσσεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με οποιονδήποτε τρόπο.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο υπογράφουσα κάθε είδους σύμβαση.
- γενικά να ενεργεί άμεσα ή έμμεσα για οποιαδήποτε θέματα ή οποιεσδήποτε άλλες εργασίες που είναι αναγκαίες και διευκολύνουν την επίτευξη ή την προαγωγή των σκοπών και του αντικειμένου της επιχείρησης. Κάθε άλλη συναφής με τις προαναφερόμενες με το σκοπό το κέρδος εργασία ή έστω και μη συναφής εφ' όσον θεωρηθεί ότι προωθεί και διευκολύνει την επιδίωξη των πιο πάνω σκοπών.

Στόχοι

Η επιχείρηση έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύετε το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την επιχείρηση και τον διαχειριστή της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της επιχείρησης στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των κατασκευών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των μηχανημάτων και των συνεργασιών μας, όπως και τον μετασχηματισμό της επιχείρησης σε κεφαλαιουχική εταιρεία, αλλά και την απόκτηση εργοληπτικού πτυχίου του Μ.Ε.Ε.Π., θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της επιχείρησης ασκείται στο σύνολο της και για οτιδήποτε από τον διαχειριστή της και συγκεκριμένα από τον κ. Δημήτριο Παπακωνσταντίνου του Γεωργίου.

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2025, αποτέλεσε την αρχή μιας νέας αναπτυξιακής πορείας για τη χώρα μας. Οι παράγοντες που είχαν επηρεάσει το αρνητικό κλίμα τα προηγούμενα χρόνια έχουν εξαλειφθεί σχεδόν στο σύνολο τους, και από ότι δείχνουν οι εξελίξεις η αναπτυξιακή πορεία θα συνεχιστεί.

Μέσα σε αυτό το θετικό περιβάλλον η πορεία της επιχείρησης λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται, λόγω επιλογών του διαχειριστή της, από σημαντική υποχώρηση και αναμονή για μία νέα αναδιάρθρωση, επέκταση και δημιουργία νέων στόχων.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η επιχείρηση καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι στον κλάδο των οικοδομικών υλικών ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις ή και σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την επιχείρηση.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η επιχείρηση παρακολουθεί πρόσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο της και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά την βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για την άμεση είσπραξη των απαιτήσεων της και για το σκοπό αυτό συνεργάζεται με εξειδικευμένους επαγγελματίες του χώρου.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα της επιχείρησης δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η επιχείρηση δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση ή και από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την επιχείρηση. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Επιχείρηση διατηρεί σε ικανοποιητικό επίπεδο τα ταμειακά διαθέσιμα και διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Επιχείρηση χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της χωρίς οποιοδήποτε κρούσμα αδυναμίας ή καθυστέρησης εξόφλησης και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Επιχείρηση διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν έχουν σημαντικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, ενώ για τα έργα που εκτελεί υπάρχουν και σχετικές περιβαλλοντολογικές μελέτες όπου απαιτείται. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η επιχείρηση συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στην κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η επιχείρηση συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η επιχείρηση επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Επιδόσεις της Επιχείρησης Αριθμοδείκτες

31.12.2025			
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	151,40%	659.211,52
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		435.397,67
31.12.2025			
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	89,13%	388.072,44
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		435.397,67
31.12.2025			
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	80,48%	435.397,67
	Ίδια Κεφάλαια		541.024,47
31.12.2025			
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	80,48%	435.397,67
	Καθαρή Θέση		541.024,47
31.12.2025			
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	53,66%	317.210,62
	Καθαρή Θέση		591.192,74
31.12.2025			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	67,51%	659.211,52
	Συνολικό Ενεργητικό		976.422,14

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς και επισήμανσης.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Διοίκηση της Επιχείρησης παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2025 είναι η επαναδραστηριοποίηση της επιχείρησης σε όλη τη διαδικασία ανάληψης και εκτέλεσης των τεχνικών έργων, ώστε να επιτευχθεί η το μέγιστο

κέρδος, ο μετασχηματισμός της σε κεφαλαιουχική εταιρεία καθώς και η απόκτηση πτυχίου Γ' Τάξης του Μ.Ε.Ε.Π..

Έρευνα και ανάπτυξη

Η επιχείρηση δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Την χρονική στιγμή σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, επικρατεί μια παγκόσμια ανησυχία σχετικά με την διαμάχη στη Μέση Ανατολή και τον πόλεμο που συνεχίζεται με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και επιπροσθέτως προέκυψε και ο πόλεμος μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστινίων.

Ταυτόχρονα, η πιθανή επιβολή δασμών από τις ΗΠΑ, την Κίνα και τις χώρες της Ε.Ε σε μια πληθώρα προϊόντων, διαμορφώνει αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα. Οι εξελίξεις αυτές δημιουργούν μια ανησυχία σχετικά με το μέλλον των οικονομικών εξελίξεων παγκοσμίως.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την επιχείρηση για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΑΝΔΕΣΙΑΣ 111 42
ΑΦΜ: 015139070 ΔΟΥ: ΙΔ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 2221358 FAX: 210 2221358
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τον Διαχειριστή της Επιχείρησης
"ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ» (η Επιχείρηση), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31η Δεκεμβρίου 2025, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της επιχείρησης «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Επιχείρηση, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Επιχείρησης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Επιχείρησης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Επιχείρηση να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025. Η Επιχείρηση άρχισε να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με την διπλογραφική μέθοδο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, μετά από σχετική καθολική απογραφή που διενήργησε σε πάγια, απαιτήσεις, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την επιχείρηση "**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



**PKF
Hellas**

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΧΙΟΛΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 27661

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

	31.12.2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
<u>Ενσώματα πάγια</u>	
Ακίνητα	280.680,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	32.000,16
Λοιπός εξοπλισμός	4.416,01
Σύνολο	317.096,17
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>	
Δάνεια και απαιτήσεις	114,45
Σύνολο	114,45
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	317.210,62
 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
<u>Αποθέματα</u>	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	96.627,50
Σύνολο	96.627,50
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>	
Εμπορικές απαιτήσεις	108.507,96
Λοιπές απαιτήσεις	68.175,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	388.072,44
Σύνολο	564.755,42
Σύνολο κυκλοφορούντων	661.382,92
Σύνολο ενεργητικού	978.593,54
 Καθαρή θέση	
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>	
Κεφάλαιο	287.630,09
Σύνολο	287.630,09
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	176.369,93
Σύνολο	176.369,93
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>	
Αποτελέσματα εις νέο	77.024,45
Σύνολο	77.024,45
Σύνολο καθαρής θέσης	541.024,47
<u>Υποχρεώσεις</u>	
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	
Τραπεζικά δάνεια	179.267,06
Φόρος εισοδήματος	46.054,91
Εμπορικές υποχρεώσεις	203.913,95

Λοιποί φόροι και τέλη	3.991,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.444,73
Λοιπές υποχρεώσεις	897,23
Σύνολο	437.569,07
Σύνολο υποχρεώσεων	437.569,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	978.593,54

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

	31.12.2025
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.132.413,32
Κόστος πωλήσεων	-966.463,96
Μικτό αποτέλεσμα	165.949,36
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	165.949,36
Έξοδα διοίκησης	-27.166,14
Έξοδα Διάθεσης	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	138.783,22
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-15.703,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	123.079,36
Φόροι εισοδήματος	-46.054,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	77.024,45

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

β) Νομικός τύπος: Ατομική Επιχείρηση

γ) Περίοδος αναφοράς: 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πανδοσίας 46, Τ.Κ. 11142, Αθήνα Αττικής

ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 142573601000 & Α.Φ.Μ. 015139670

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η επιχείρηση ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Επιχείρησης.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Επιχείρησης ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις

ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Επιχείρηση δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.2.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η επιχείρηση δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η επιχείρηση επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών

αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η επιχείρηση καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

3.1.11. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 στην Επιχείρηση δεν έγιναν διορθώσεις. Η κλειόμενη χρήση είναι η πρώτη που η Επιχείρηση τηρεί την διπλογραφική λογιστική μέθοδο, μετά από καθολική απογραφή που διενήργησε την 31.12.2025.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η επιχείρηση παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Το σύνολο του ποσού αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις σε πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Το σύνολο του ποσού αφορά σε διάφορα οικοδομικά υλικά και υλικά κατασκευής τεχνικών έργων όπως προέκυψε από την απογραφή της 31.12.2025.

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

9.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Το σύνολο του λογαριασμού αφορά σε απαιτήσεις από πελάτες της επιχείρησης κατά την 31.12.2025, οι οποίες είναι ασφαλούς εισπράξεως στο σύνολο τους.

9.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2025
Χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α.	16.908,67
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.171,40
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	46.404,67
Δοσμένες εγγυήσεις (παρακράτηση καλής εκτέλεσης)	2.690,28
Σύνολο	68.175,02

9.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2025
Ταμείο	11.000,00
Καταθέσεις όψεως	377.072,44
Σύνολο	388.072,44

10. Υποχρεώσεις

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2025
Προμηθευτές	54.060,66
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	149.853,29
Σύνολο	203.913,95

10.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2025
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	897,23
Σύνολο	897,23

10.1.3 Τραπεζικά δάνεια

Το σύνολο του λογαριασμού αφορά σε βραχυπρόθεσμα δάνεια που έλαβε η επιχείρηση από την Εθνική Τράπεζα.

10.1.4 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2025
Φ.Μ.Υ.	1.867,19
Φόρος 3%	972,00
Τέλη χαρτοσήμου	1.152,00
	3.991,19

10.1.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το σύνολο του ποσού αφορά σε τρέχουσες μη ληξιπρόθεσμες οφειλές από μισθοδοσία εργαζομένων προς τον Ε.Φ.Κ.Α.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Για τα έσοδα έχουμε πωλήσεις τεχνικών έργων στο εσωτερικό ποσό ευρώ 1.061.013,32, και πωλήσεις υπηρεσιών ποσό ευρώ 71.400,00, σύνολο ευρώ 1.132.413,32.

Για τα έξοδα έχουμε:

Αμοιβές προσωπικού, ποσό ευρώ 173.518,83,
Χρεωστικοί τόκοι, ποσό ευρώ 15.703,86,
Αποσβέσεις, ποσό ευρώ 7.184,43,
Διάφορα λειτουργικά έξοδα, ποσό ευρώ 318.264,06, και ,
Αγορές πρώτων υλών, ποσό ευρώ 491.550,58.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η επιχείρηση απασχολεί σε μόνιμη βάση 2 εργαζομένους με έμμισθη σχέση εργασίας και 10 εργαζομένους ως ημερομίσθιους στα τεχνικά έργα που έχει αναλάβει με συνολικό κόστος ποσό ευρώ 173.518,83.

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2026

Ο Διαχειριστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΑΝΔΟΣΣΑ 46 - ΑΘΗΝΑ 111 42
ΑΦΜ: 039012337 - ΤΗΛ: 210 2949555 - FAX: 210 2221958

Δημήτριος Γ. Παπακωνσταντίνου

ΑΔΤ - Α00220348

Υπογράφων λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΠΕΤΑΛΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΕΚΔΟΣΗ Α.Μ.Α.Α. ΟΕΕ 855
ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 20 • 121 34 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΑΦΜ: 039012337 • ΔΟΥ: Α ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Κωνσταντίνος Γ. Πεταλάς

ΑΔΤ - Α02803092

Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 855 Α' Τάξης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ & ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ					
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)					
	Εδαφικές εκτάσεις	Μηχανήματα Τεχνικές εγκ/σεις κλπ μηχ/κος εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα	
Αξία κτήσεως 01.01.2025	104.310,07	3.701,77	39.834,49	147.846,33	
Αγορές-προσθήκες χρήσεως	176.369,93	32.430,46	6.209,27	215.009,66	
Αξία κτήσεως 31.12.2025	280.680,00	36.132,23	46.043,76	362.855,99	
Αποσβέσεις έως 01.01.2025	0,00	3.701,65	34.873,74	38.575,39	
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	430,42	6.754,01	7.184,43	
Αποσβέσεις σύνολο 31.12.2025	0,00	4.132,07	41.627,75	45.759,82	
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	280.680,00	32.000,16	4.416,01	317.096,17	